



Gebaute Utopien—was bleibt?



aus dem Vorwort:

„ Die Versuchssiedlung Achterkamp hatte die Aufgabe, Baufachleute und Laien mit einer Reihe von technischen Neuerungen im Wohnungsbau bekanntzumachen, die die Landesregierung für wesentlich hält, um durch eine vernünftige und notwendige Rationalisierung die Baukosten zu senken“.

Durch die Anwendung neuer Bauweisen sind folgende Einsparungen gegenüber den hergebrachten Baumethoden zu erwarten:

neuartige Wandkonstruktion	7 %
zweckmäßige Decken	3 %
Serienbau	16 %
verstärkter Geräteeinsatz	4 %
zweckmäßige Planung	<u>7 %</u>

37 % !!!



EINRAUM-MÖBEL

für jeden Zweck
Ausführung Rüster mattiert.

Ein Begriff

für Qualität, Formschönheit u. Preiswürdigkeit

Alleinverkauf

Hans Roos, Kiel, Sophienblatt 7

nahe dem Hauptbahnhof

Ziegelsplitt-Mauersteine

Hohlblock- u. Vollsteine, Platten
sind Steine mit hoher Wärmedämmung, geringer Wasseraufnahme, ausgezeichneter Putzhaftung.

Sie sparen Arbeitslohn und Mörtel

Eternit
granit

Eternit-Dachziegel, Abgasrohre u. Formstücke
Dachrinnen und Abfallrohre, WELL-Eternit
Eternit-Bau- und Tischlertafeln
Glanz-Eternit-Granit

Hans Laukien, Kiel, Baustoffe

Eichkamp 22 — Ruf 36316

Großvertrieb für sämtliche Eternit- und Eternit-Erzeugnisse

MONTAGEBAU

TRAUTSCH

G. M. B. H.

LÜBECK

Kastanienallee 5/7

KALKSANDSTEINE

der bevorzugte,
seit Jahrzehnten bewährte Baustoff,

Die Spitzenleistung

DUROLEN

FUSSBODEN

nunmehr in durchgehärteter Leinölqualität

Die Neue Wohnung

neu \neq besser

neu \neq modern



neu = den neuen Lebensverhältnissen angemessen

... mit Geringem bescheiden,
wenn die Fundamente der Zeit dafür
sicherer sind...



Angemessenheit der Wohnfläche:

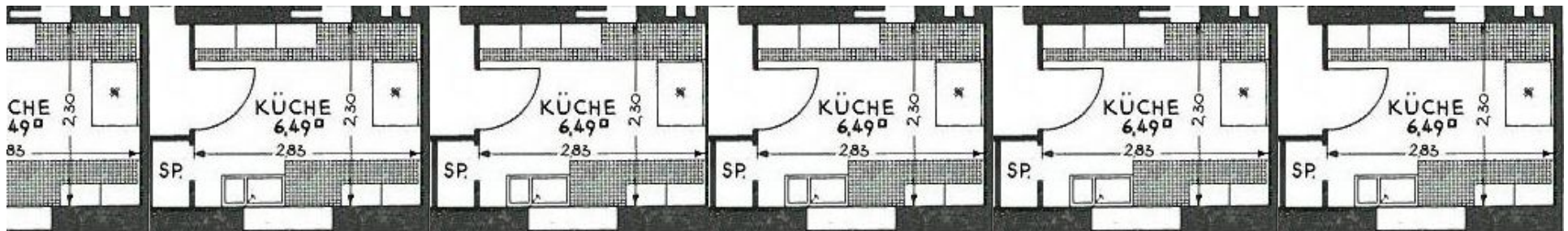
3 bis 4 Personen **40 bis 50 m²** (75 bis 85)

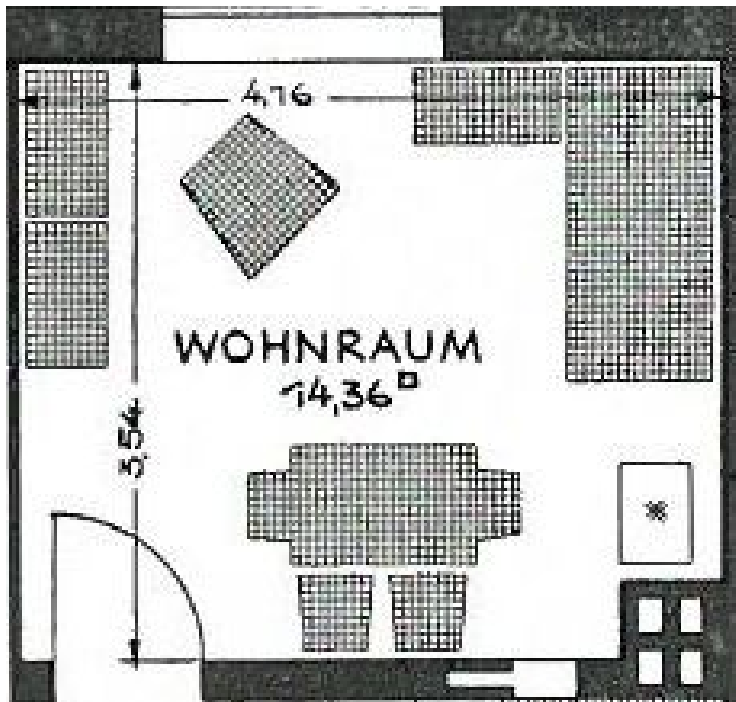
4 bis 5 Personen **50 bis 60 m²** (85 bis 95)

Mindestforderungen am Beispiel Küche

„Als Küche erscheint in den neuen Wohnungen immer wieder die kleine Arbeitsküche.

Sie ist die zweckmäßigste Lösung, da bei beschränkter Wohnfläche sie meist nicht so groß sein kann, dass noch ein Essplatz verbleibt; mit rund 6m² wird die Hausfrau sich bescheiden müssen...“





Mindestanforderungen am Beispiel Wohnzimmer

„Im Wohnzimmer muss auch gegessen werden.

Raum ist vorzusehen für einen entsprechend großen Tisch, eine ausreichende Zahl von Stühlen und für einen Geschirrschrank, der das notwendige Ess- und Kaffeegeschirr, Gläser, Schüsseln, Bestecke, Tischwäsche usw. aufnehmen muss.

Ein Arbeitsplatz für den Hausherrn wird meist nicht mehr übrig bleiben...“





Der Reihenhausgarten

„Wirkliche Gartenkultur äußert sich nicht in einem überfüllten Garten, sondern in der sparsamen, richtigen Verwendung der Pflanzenarten und der klaren Gliederung des Gartens...

... Wenn auch die Gartenflächen in den ersten Jahren noch keine rechte Fülle zeigen, so können wir auch an einem jungen, heranwachsenden Garten unsere Freude haben und die Zeit wird lehren, wer das rechte Verständnis für diese Art des Gartenlebens aufgebracht hat...“

Die Mieten

„Der soziale Wohnungsbau ist leider heute unrentabel.“

„Wollte man die Miete nach den wirklichen Baukosten errechnen, so wäre sie untragbar hoch.“

„Die Mieten werden darum innerhalb des von der Landesregierung geförderten Wohnungsbaus durch niedrig verzinsliche Darlehen verbilligt und in „sozial tragbarer“ Höhe willkürlich festgesetzt.“

Von der Baugestaltung mit Typen und Normen

„ Wir müssen schon auf der Hut sein.

Die Verteilung der Wandflächen mit Fenstern und Türen erfordert eine feinfühlige Hand.

Mittelbetonungen, wie sie sich bei der gebräuchlichen spiegelgleichen Paarung von Grundrissen mit zwei nebeneinander liegenden Haustüren einstellen, sollten mit Vorsicht angewandt werden.

In der Siedlung Achterkamp sind sie weitgehend vermieden worden.

Der so erreichte unauffällige Ablauf der Hausfronten begleitet zwanglos unseren Gang durch die Straßen.“...

... „Bei Anwendung von 16 Grundrisstypen in 6 verschiedenen Hausquerschnitten zeigt die Siedlung infolge der Beschränkung auf zwei Dachgrößen gleicher Neigung eine bemerkenswerte Ruhe.“

Gebaute Utopien—was bleibt?



Gebaute Utopien—was bleibt?



Vielen Dank!

