

Wohnen in Schleswig-Holstein

Böckler- und Kocksiedlung in Neumünster

was war - was ist - was bleibt

Arbeitsgemeinschaft für zeitgemäßes Bauen e.V.

ARGE//eV Institute for Sustainable Constructions

Walkerdamm 17 • D - 24103 Kiel • www.arge-sh.de

Fon: +49 431/663 69-0 • Fax: +49 431/663 69 -69 • mail@arge-sh.de

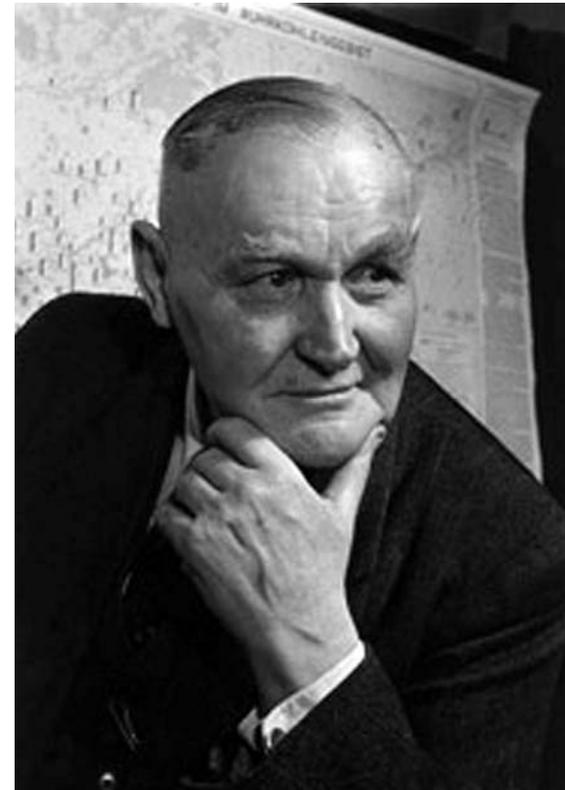
VITA WERNER KOCK

- Geb. 04. Februar 1907, drittes Kind des königlich-preußischen Lokomotivführers
- 1922 bei der „Commerz- und Privatbank“ eine Lehre als Bankkaufmann
- Einstieg in Kachelofenfabrik des Schwiegervaters > Kontakte zur Baubranche herstellen
- Am Stammtisch lernte er dann den RA + späteren Oberbürgermeister Max Stahmer kennen
- Mitte der dreißiger Jahre industrielle Expansion in NMS, Wohnraum für Arbeiter wurde knapp. Stadt plante größere Wohnungseinheiten. Stahmer erkannte in Kock den richtigen Mann mit den Erfahrungen im Bereich Finanzierungs- und Baunebengewerbe



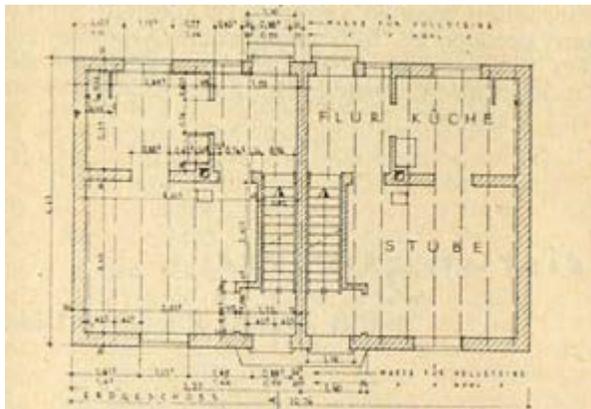
VITA HANS BÖCKLER

- Geb. 26. Februar 1875
- 1888 verstarb der Vater, Böckler brach die Schule ab
- Musste mit für den Unterhalt der sechsköpfigen Familie sorgen, wuchs in einfachen Verhältnissen auf
- Lehre als Gold- und Silberschläger
- 1894 Eintritt in die SPD und Gewerkschaft, Beginn der politischen Karriere und Gewerkschaftsfunktionär, DGB Vorsitzender
- 1950 Grundsteinlegung der Böcklersiedlung mit 800 WE auf 70 ha des ehem. Flugplatz
- Bewohner aus Nissenhütten zogen in die Siedlung
- NMS ca. 67.000 Menschen, davon 16.000 Flüchtlinge
- Kantplatz wurde Kommunikationszentrum (Läden, Kirche, Banken, Schule wurden errichtet)

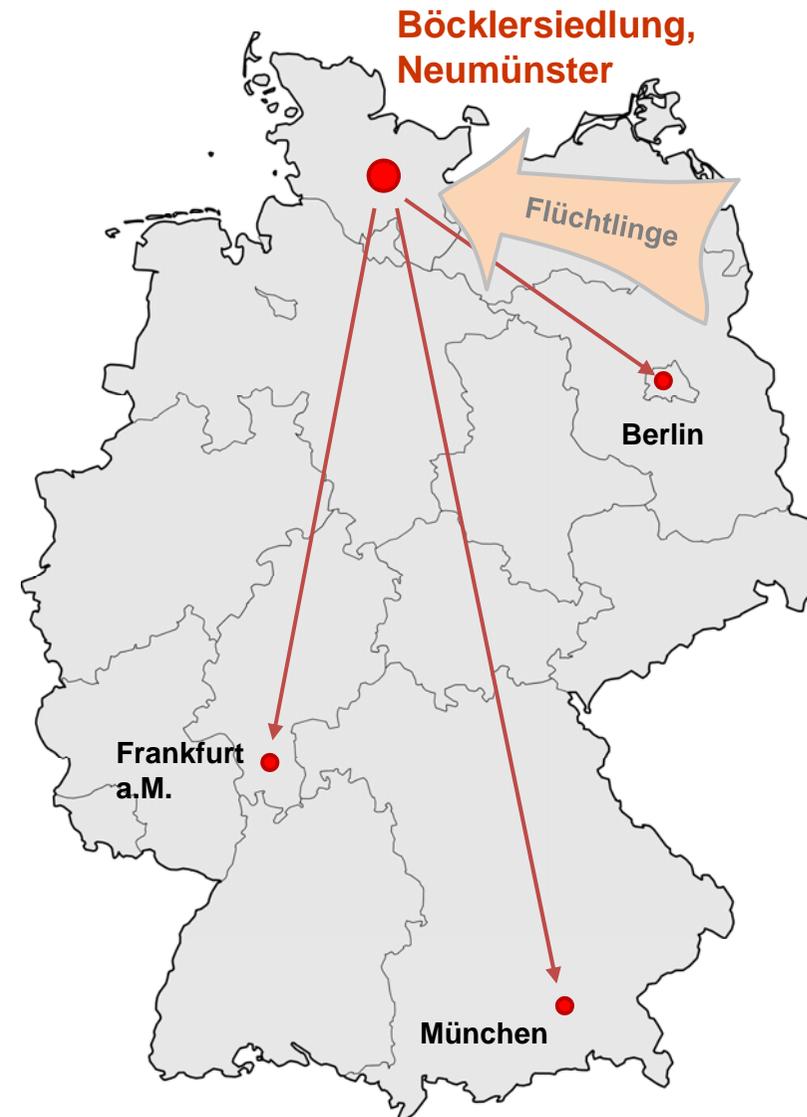


Ab 1946 Typisierung von Grundrissen und Gebäuden

- 1947 **European Recovery Program (ERP)**
Europäisches Wiederaufbauprogramm
- 1949 Pilotprojekt in Schleswig-Holstein,
Sonderprogramm „10.000
Flüchtlingswohnungen“



Beginn der systematischen Sozialen Wohnraumförderung in Deutschland



http://maps.net/uploads/static-maps/germany_blank_map.png

- ✓ ca. 5.400.000 Wohnungen (West) – 400.000 (Ost)
- ✓ Grundrisse/Wohnungsstruktur nicht zeitgemäß
- ✓ Gebäudekubatur (ERP/ECA-Bauten) problematisch
- ✓ Neufassung von Siedlungsstrukturen
- ✓ Hoher Typisierungsgrad
- ✓ Städtebauliche/bauliche Akzente und Details
- ✓ Denkmalschutz

Siedlungsbeginn der 50er Jahre

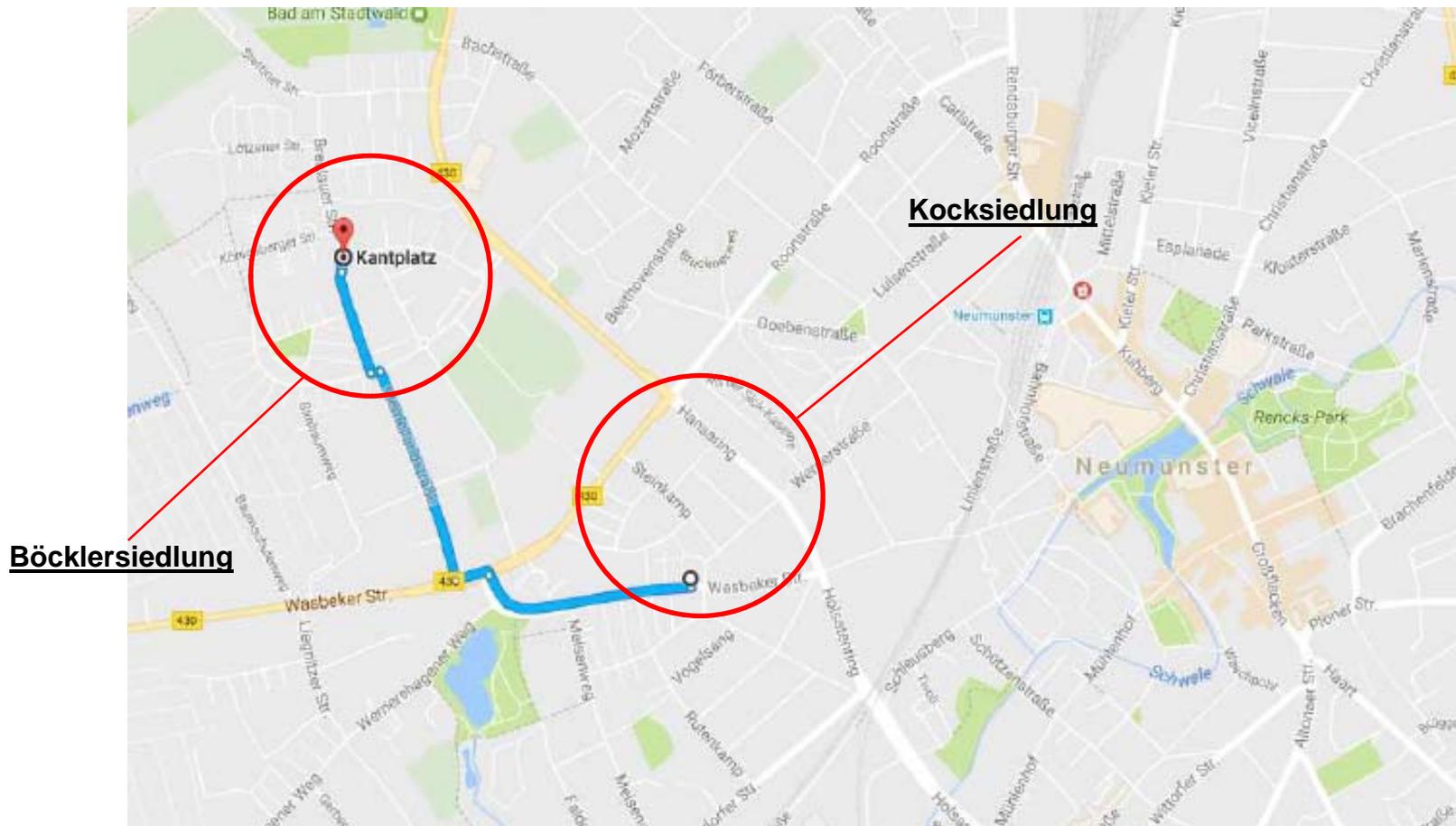
Richtfest Böcklersiedlung in Neumünster // 70 Jahre später



- Abriss
- Modernisierung
- Neubau



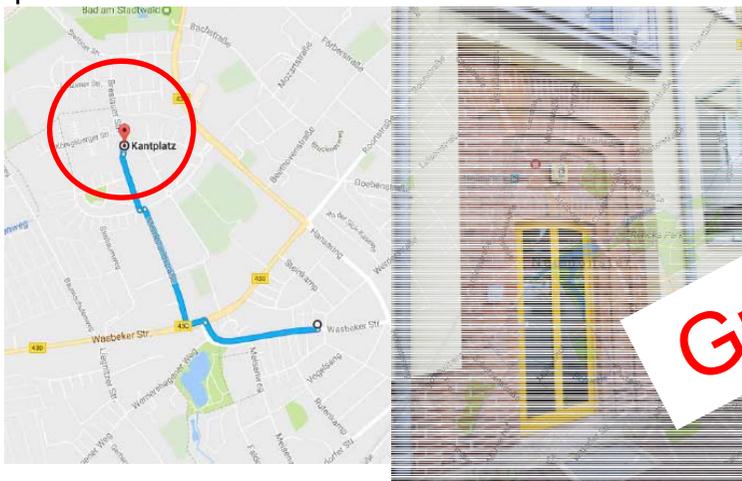




Böcklersiedlung



Kantplatz vorher

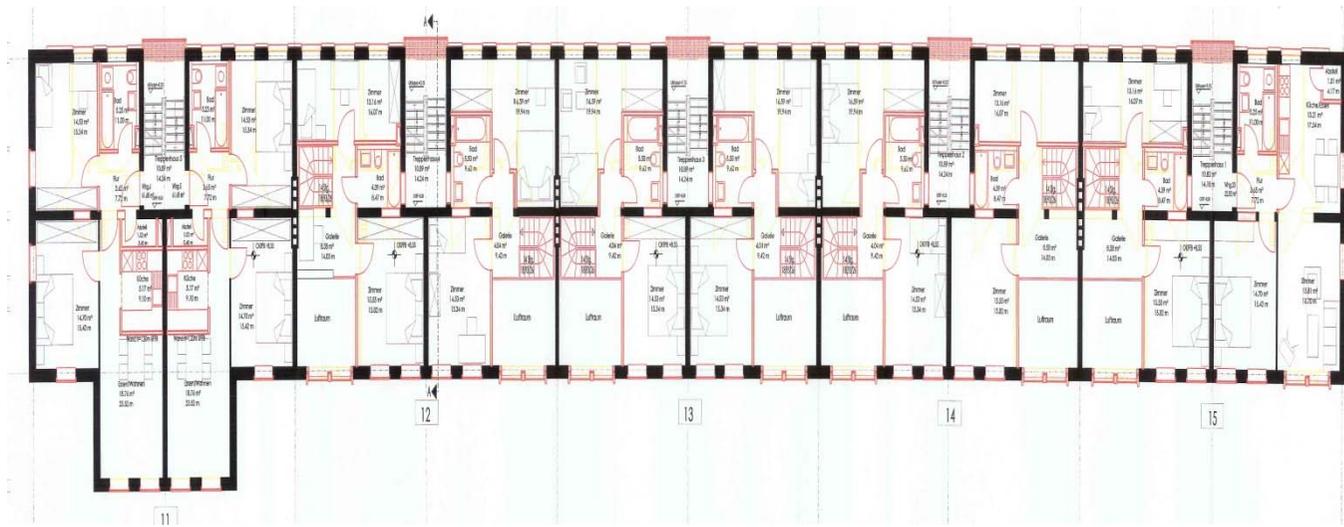


Kantplatz nachher

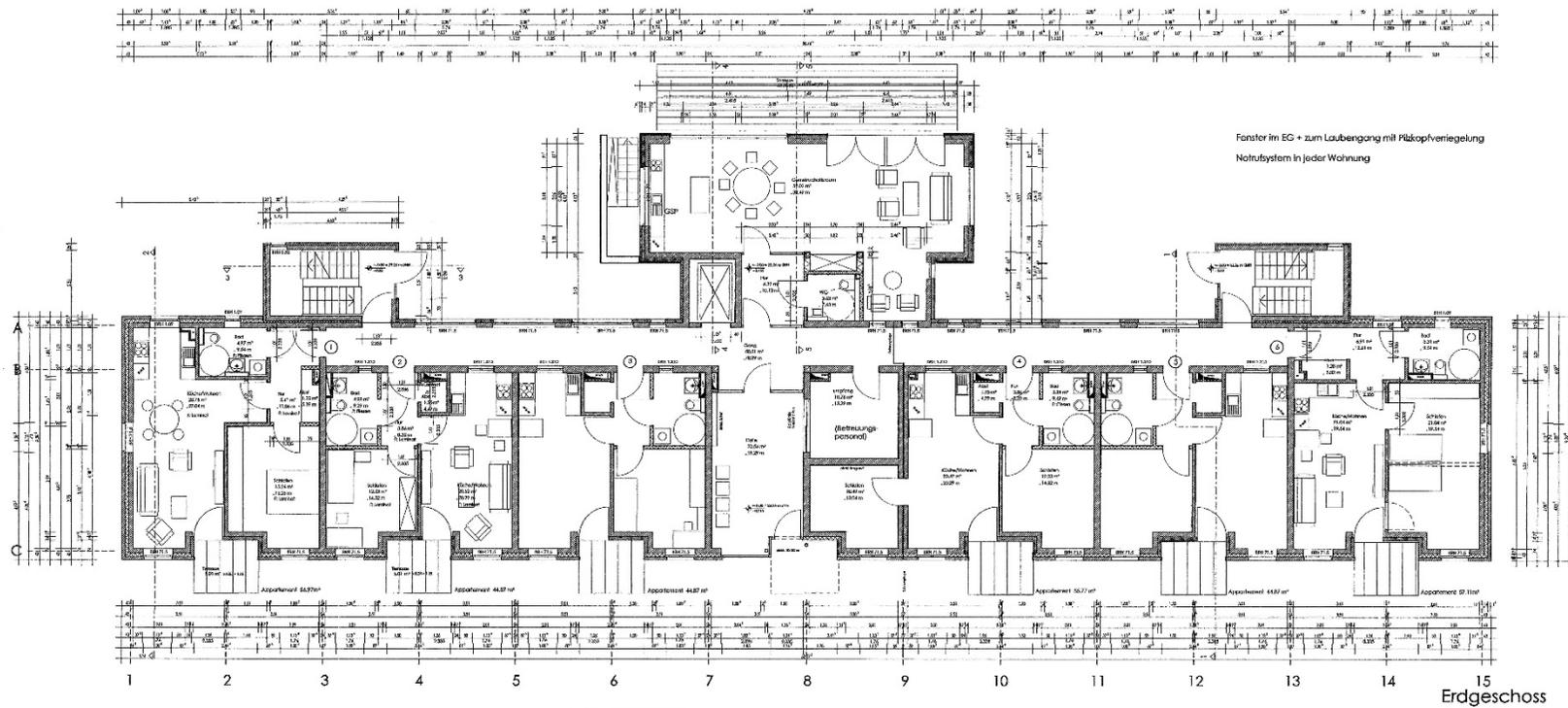


Gratwanderung

Kock- und Böcklersiedlung in Neumünster - Abriss, Modernisieren oder Neubau



Kantplatz



Stegerwaldstraße



Böcklersiedlung

Kock- und Böcklersiedlung in Neumünster - Abriss, Modernisieren oder Neubau



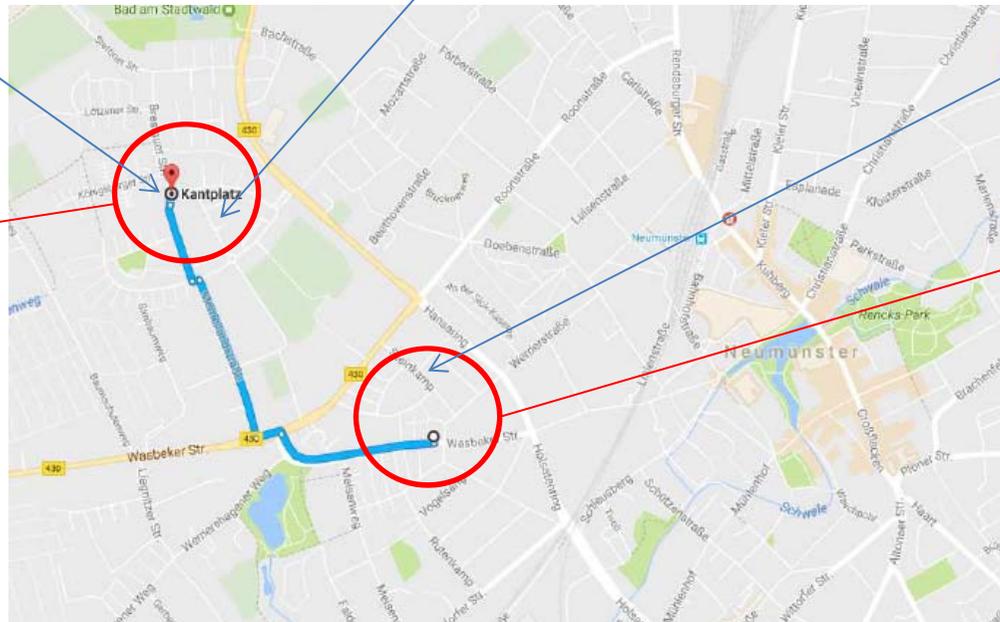
Kantplatz
(modernisiert)

Stegerwaldstraße
(Abbruch + Neubau)

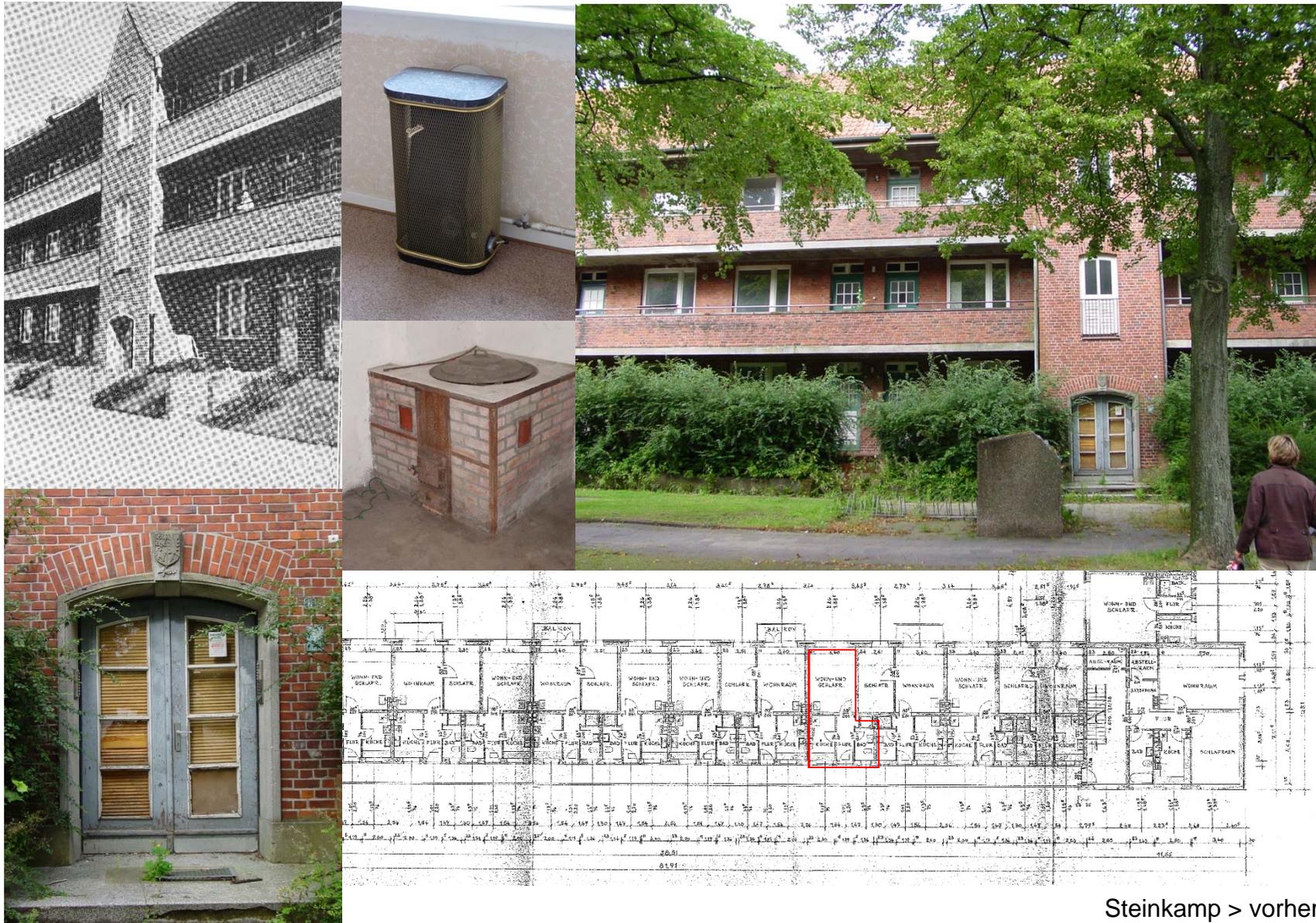
Steinkamp
(Instandsetzung)

Böcklersiedlung

Kocksiedlung



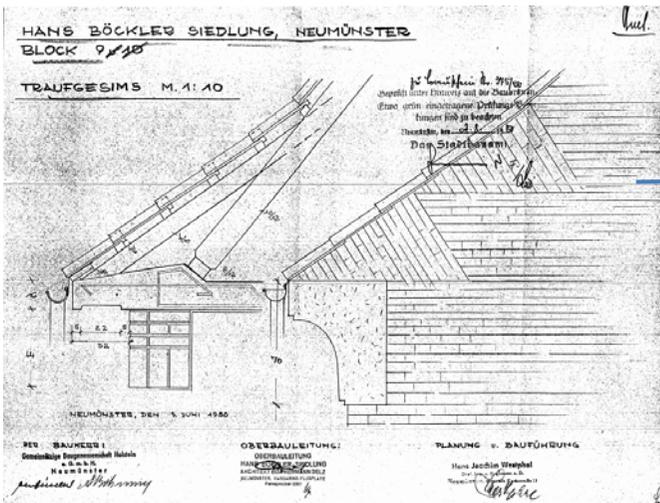
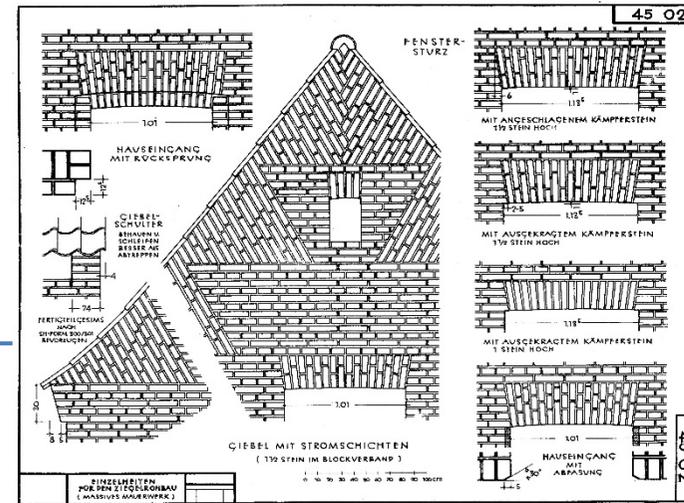
Kock- und Böcklersiedlung in Neumünster - Abriss, Modernisieren oder Neubau



Steinkamp > vorher



Steinkamp, Räume schaffen



Steinkamp, Strukturen erhalten

FAZIT



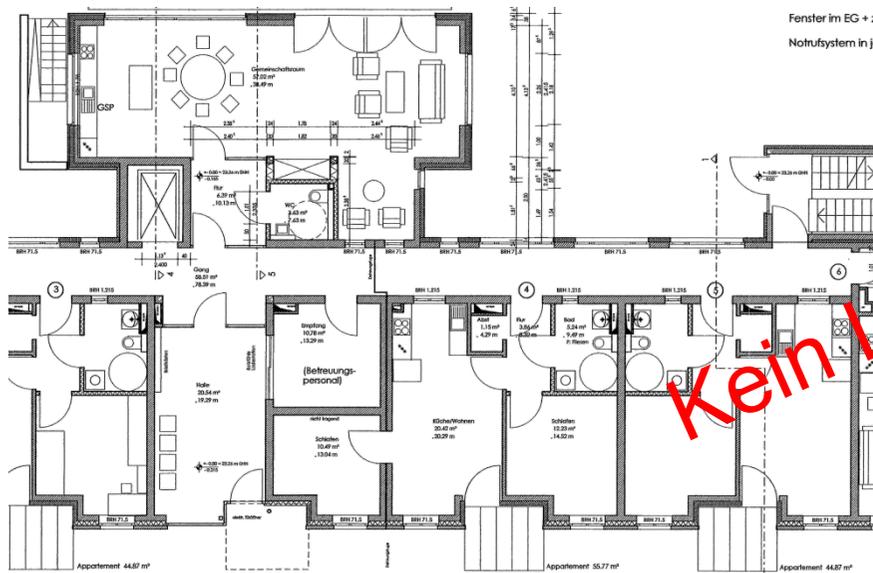
➤ Beibehaltung der Strukturen - Nötigste Instandhaltungen

- Reparaturarbeiten



➤ Beibehaltung der Strukturen – Modernisierungen

- Abbruch Holzböden, Einbau TSD + Estrich
- Einbau neue Elektroverkabelung, Heizungs-, Sanitär-, Elektroleitungen, Fenster, Balkone, Lüftungsanlagen
- Verglasung der Laubengänge > werden zum Innenraum > Kommunikation
- Badezimmersanierungen



➤ Abriss + Neubau

- Freie Grundrissgestaltung
- Energetisch auf dem neuesten Stand
- Viele Jahre wartungsfrei
- Modernste Technik und Baumaterialien

Zusammenfassung und Fazit

- **Großer Handlungsdruck - Hoher Bedarf an Wohnraum**
- **Untersuchung/ Analyse verschiedener Konstruktionen, Nachhaltigkeit, Lebenszyklusbetrachtung**
- **Teilweise Erhalt der Baukultur durch Denkmal- u. Gebäudeensemble**
- **Hoher Leerstand durch Bausubstanz, Gebäudegrundrisse**
- **Wiederbelebung durch Modernisierungen**
- **Abriss + Neubau kaum oder kein Leerstand**

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit !

www.arge-sh.de

ARGE//eV

Arbeitsgemeinschaft
für zeitgemäßes Bauen e.V.

Bauforschungseinrichtung
Fort- und Weiterbildungsträger
Gesprächsplattform des Bauwesens

Wohnungsbauinstitut im Auftrag der
Landesregierung Schleswig-Holstein

Baufachverlag seit 1947

ARGE//SH