



ZUKUNFT.

Schon
mal
drin
gewohnt?

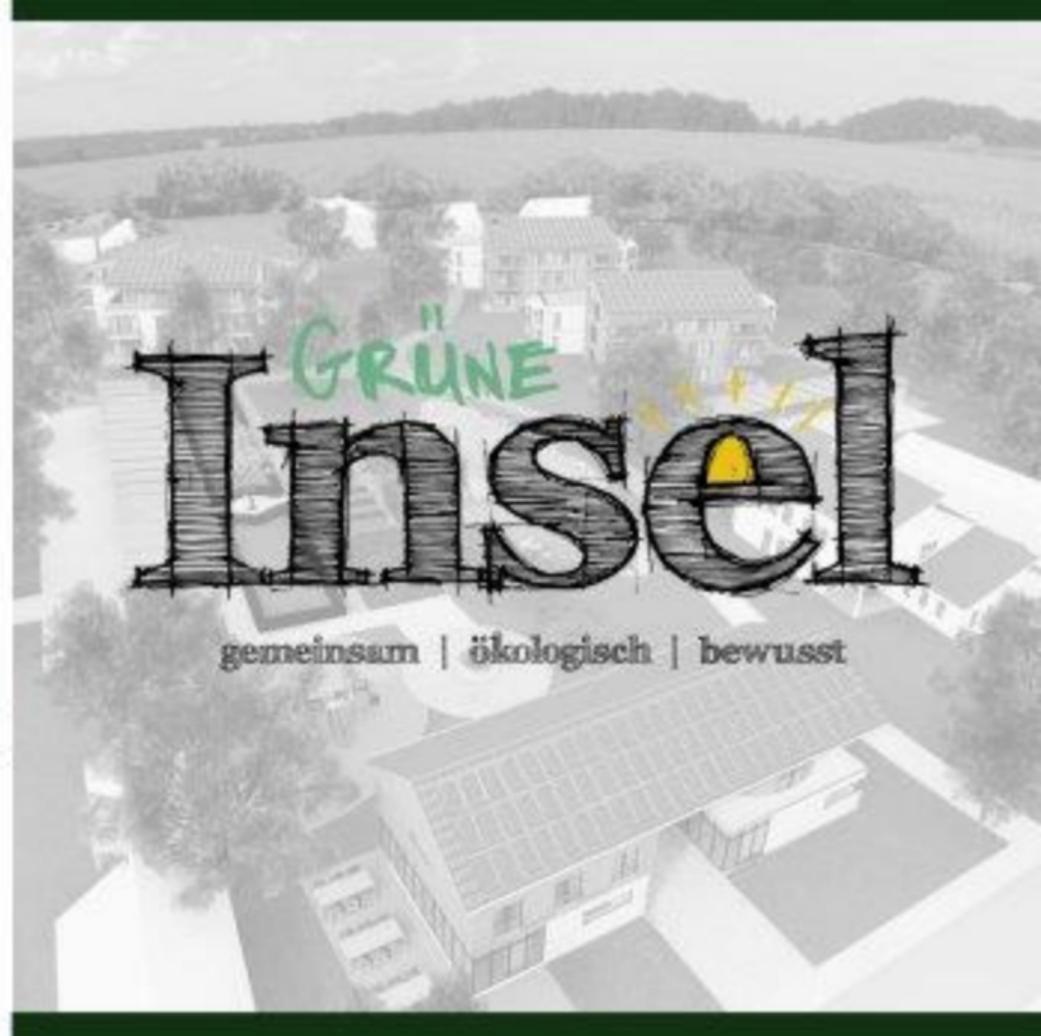


Grüne Insel
Helsar Geestweg 6a
25693 St. Michaelisdorn
www.gruene-insel.info
info@gruene-insel.info
04853 778 985 1

LEBEN
SOZIAL COMMUNITY
FREIZEIT
LEBENDIG
WOHNPROJEKT
PRIVATSPHÄRE
ZUKUNFT
NACHBARSCHAFTSBEILIEFE

LAND
JUNG+ALT
GEBEN+NEHMEN
COHOUSING
GRÜNE Insel
MITGESTALTUNG
GENOSSENSCHAFT
EFFIZIENZ
GLÜCK
GEMEINSAMKEIT
NACHHALTIGKEIT

ZUSAMMEN
AUTARK



GRÜNE
Insel

gemeinsam | ökologisch | bewusst

WOHNPROJEKT

Das Wohnprojekt Grüne Insel befindet sich derzeit in der Planungsphase und wird voraussichtlich 2020 fertiggestellt.

Bei diesem Projekt handelt es sich um eine ökologische Wohnsiedlung mit ca. 40 Wohneinheiten. Die barrierefreien Wohausgas befinden sich in mehreren Wohngebäuden und können durch ihre aufgelockerte Bauweise einer Einzelbebauung sehr nahe. Der ganzheitliche Ansatz dieses Projekts fördert eine ausgeglichene, einladende Architektur in Verbindung mit einer nachhaltigen und ökologischen Energieversorgung.

Der Grundgedanke des Wohnprojekts besteht darin, das generationsübergreifende Zusammenleben wieder in den Vordergrund zu stellen. Durch ein attraktives Angebot an Erholungs- und Beschäftigungsmöglichkeiten haben die Bewohner die Möglichkeit, ihre Freizeit aktiv gemeinsam zu gestalten. Der Rückzugsort in die eigene Wohnung bietet trotz des möglichen Miteinanders den optimalen Schutz der Privatsphäre.

Neben den Wohneinheiten bietet ein Gemeinschaftshaus den Bewohnern die Möglichkeit für gemeinsame Aktivitäten wie beispielsweise Kochabende, Geburtstagsfeiern oder Weiterbildungen. Das Projekt Grüne Insel spricht Menschen aller Altersschichten an. Durch die Förderung des sozialen Miteinanders entsteht somit eine bunte, lebendige und gegenseitig unterstützende Gemeinschaft.

Die Grüne Insel liegt eingebettet von weiteren Wohngebieten am nord-westlichen Rand der Gemeinde St. Michaelsdorf in sehr ruhiger Lage. Der 10km von der Nordsee entfernte Ort weist eine hervorragende Infrastruktur auf. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheke, Schulen und Kindergärten sind vor Ort.

Die Verkehrsanbindung zeichnet sich durch einen Bahnanschluss und ca. 10 Minuten

Fahrtzeit zur Autobahn A23 aus, was besonders für Pendler von Vorteil ist.

In Form einer Genossenschaft wird den zukünftigen Bewohnern volles Mitspracherecht bei der Planung und Gestaltung des Wohnprojekts eingeräumt.

WOHNANGEBOT

Nach dem derzeitigen Planungstand entstehen neben dem Gemeinschaftshaus drei weitere, dreistöckige Wohnanlagen. In diesen Gebäuden entstehen drei Wohnungs-Typen:

- | 50 - 60m²
- | 70 - 80m²
- | 90 - 105m²

Der Mietpreis wird wohnungsunabhängig ca. 3€/m² betragen. Aufgrund der Einbindung von regenerativen Energien in die Energieversorgung der Wohnanlagen sowie einer hochwertigen Bauweise nach KfW 40-Standard ist mit geringen Nebenkosten zu rechnen. Durch die langfristige Festsetzung der Bezugpreise für regenerative Energien durch das EEG, kann eine Preisstabilität der geringen Nebenkosten gewährleistet werden.



Du bist ein Macher
und willst
**Deine
Zukunft**
jetzt anpacken?



Du willst Dich in
einer attraktiven
Umgebung
Zuhause
fühlen?

Du schätzt
den Mix aus
**Gemeinschaft
& Privatsphäre**



WERDE TEIL DEINES
**WOHN
PROJEKT**

DAS ENERGIEKONZEPT

Die Zielsetzung des Energiekonzepts für die Grüne Insel ist eine Energieversorgung, die so sauber und autark wie möglich sein soll. Zu diesem ambitionierten Ziel gehören folgende Hauptbestandteile:

- | Nutzung sauberer regenerativer Energie
- | Speicherung von nicht benötigter Energie
- | Effizientes Energiemanagement
- | Kosten & Nutzen optimieren

"Im Dialog mit der Wirtschaft und der Kommune wurden wir dafür überzeugt, dass Energieeffizienzpotenziale besser genutzt und bestehende Strukturen unterstützt werden."



"Eine Steigerung der Energieeffizienz birgt große Potenziale zur Verringerung des Kohlendioxid-Ausstoßes. Anschließendes Energieverbrauch zu reduzieren, werden wir unterstützen und fördern (...)"

Kraftwerksvertrag Schleswig-Holstein (2017-2020)

Wesentliches Kennzeichen des Energiekonzepts der Grünen Insel ist die Nutzung der vorhandenen Ressourcen durch die Nutzung von innovativen Techniken. Somit möchte die Grüne Insel einen wirtschaftlichen Mehrwert schaffen, indem sie Energiepotenziale nutzt, die aktuell nicht genutzt werden.

Energie von Bürgern für Bürger. Die Grüne Insel steht für eine gelebte Energievielfalt mit lokaler Energieproduktion und lokaler Energieverwendung.

Durch die direkte Nutzung von lokal produziertem Strom werden die Energiekosten für die Anwohner nachhaltig stabilisiert. Die Genossenschaft kann die Energievielfalt selber mitgestalten.

Für eine detaillierte Erläuterung des Energiekonzepts stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Nutzung vorhandener Ressourcen

Windenergie

Sonnenenergie

Wärme

Lösung aktueller Probleme

Wärmedämmung, Energiemanagement

6-Stunden-Regelung

Zurückhaltung bei Erneuerung

Einsatz innovativer Techniken

Strohheizung

Smart-Gas

Cellulose

CAFÉ ZUR GRÜNEN INSEL

Das Café zur Grünen Insel bietet schon heute die Möglichkeit, in das Wohnprojekt hinein zu schauen. Genießen Sie die gemütliche Atmosphäre bei einem leckeren Kaffee und tauschen Sie sich mit anderen Interessierten über das Wohnprojekt der Zukunft aus. Neben den klassischen

Kaffee-Spezialitäten legen wir Ihnen gerne unsere täglich frisch zubereiteten, hausgemachten Kuchen sowie die sinnhaft leckeren Wunderwaffeln ans Herz. Mit dem ofenfrischen Fladenbrot ist auch für den herzhaften Appetit etwas zu haben.

ÖFFNUNGSZEITEN

Freitag bis Sonntag
ab 14:00 Uhr

