



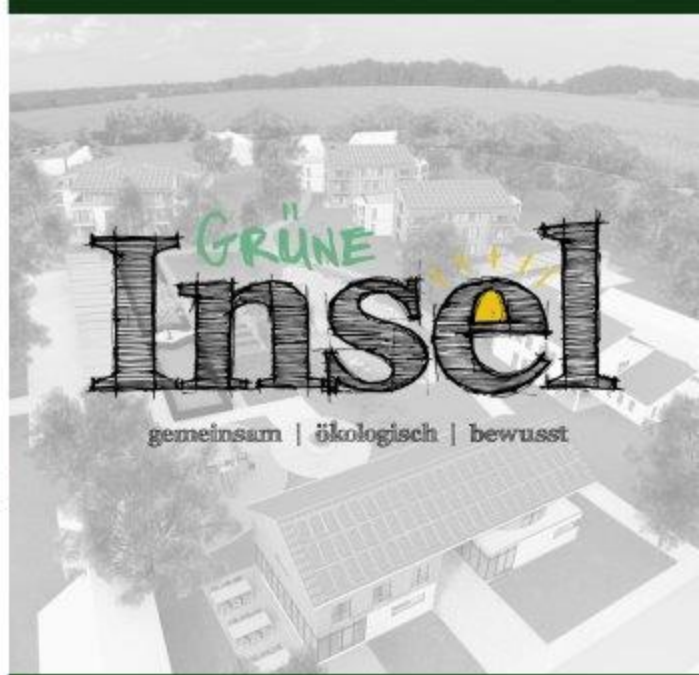
ZUKUNFT.

Schon
mal
drin
gewohnt?



Grüne Insel
Helsar Geestweg 6a
25693 St. Michaelisdonn
www.gruene-insel.info
info@gruene-insel.info
04853 778 985 1

LEBEN
JUNG+ALT
GEBEN+NEHMEN COHOUSING
SOZIAL
COMMUNITY
LAND
GRÜNE
Insel
MITGESTALTUNG
GENOSSENSCHAFT
WOHNPUNKT
PRIVATSPHÄRE
EFFIZIENZ
GLÜCK
ZUSAMMEN
ZUKUNFT
NACHBARSCHAFTSHELFE
AUTARK
GEMEINSAMKEIT
NACHHALTIGKEIT



WOHNPROJEKT

Das Wohnprojekt Grüne Insel befindet sich derzeit in der Planungsphase und wird voraussichtlich 2020 fertiggestellt.

Bei diesem Projekt handelt es sich um eine ökologische Wohnsiedlung mit ca. 40 Wohneinheiten. Die barrierereifen Wohausges befinden sich in mehreren Wohngebäuden und kommen durch ihre aufgelockerte Bauweise einer Einzelbebauung sehr nahe. Der ganzheitliche Ansatz dieses Projekts fördert eine ausgeglichene, einladende Architektur in Verbindung mit einer nachhaltigen und ökologischen Energieversorgung.

Der Grundgedanke des Wohnprojekts besteht darin, das generationsübergreifende Zusammenleben wieder in den Vordergrund zu stellen. Durch ein attraktives Angebot an Erholungs- und Beschäftigungsmöglichkeiten haben die Bewohner die Möglichkeit, ihre Freizeit aktiv gemeinsam zu gestalten. Der Rückzugsort in die eigene Wohnung bietet trotz des möglichen Miteinanders den optimalen Schutz der Privatsphäre.

Neben den Wohneinheiten bietet ein Gemeinschaftshaus den Bewohnern die Möglichkeit für gemeinsame Aktivitäten wie beispielsweise Kochkurse, Geburtstagsfeiern oder Weiterbildungen. Das Projekt Grüne Insel spricht Menschen aller Altersschichten an. Durch die Förderung des sozialen Miteinanders entsteht somit eine bunte, lebendige und gegenseitig unterstützende Gemeinschaft.

Die Grüne Insel liegt eingebettet von weiteren Wohngebieten am nord-westlichen Rand der Gemeinde St. Michaelsdorf in sehr ruhiger Lage. Der 10km von der Nordsee entfernte Ort weist eine hervorragende Infrastruktur auf. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheke, Schulen und Kindergärten sind vor Ort.

Die Verkehrsanbindung zeichnet sich durch einen Bahnanschluss und ca. 10 Minuten

Fahrtzeit zur Autobahn A23 aus, was besonders für Pendler von Vorteil ist.

In Form einer Genossenschaft wird den zukünftigen Bewohnern volles Mitspracherecht bei der Planung und Gestaltung des Wohnprojekts eingeräumt.

WOHNANGEBOT

Nach dem derzeitigen Planungsstand entstehen neben dem Gemeinschaftshaus drei weitere, dreistöckige Wohnanlagen. In diesen Gebäuden entstehend drei Wohnungstypen:

- 50 - 60m²
- 70 - 80m²
- 90 - 105m²

Der Mietpreis wird wohnungsunabhängig ca. 36/m² betragen. Aufgrund der Einbindung von regenerativen Energien in die Energieversorgung der Wohnanlagen sowie einer hochwertigen Bauweise nach KfW 40-Standard ist mit geringen Nebenkosten zu rechnen. Durch die langfristige Festsetzung der Bezugpreise für regenerative Energien durch das EEG, kann eine Preisstabilität der geringen Nebenkosten gewährleistet werden.



Du bist ein Macher
und willst
**Deine
Zukunft**
jetzt anpacken?



Du willst Dich in
einer attraktiven
Umgebung
Zuhause
fühlen?

Du schätzt
den Mix aus
**Gemeinschaft
& Privatsphäre**



WERDE TEIL DEINES
**WOHN
PROJEKT**

DAS ENERGIEKONZEPT

Die Zielsetzung des Energiekonzepts für die Grüne Insel ist eine Energieversorgung, die so sauber und autark wie möglich sein soll. Zu diesem ambitionierten Ziel gehören folgende Hauptbestandteile:

- Nutzung sauberer regenerativer Energie
- Speicherung von nicht benötigter Energie
- Effizientes Energiemanagement
- Kosten & Nutzen optimieren

"Im Dialog mit der Wirtschaft und den Kommunen werden wir dafür Sorge tragen, dass Energiekonzeptanforderungen gestützt und bestehende Initiativen unterstützt werden."



"Eine Steigerung der Energieeffizienz birgt große Potenziale zur Verringerung des Lebensdistanz-Ausstoßes. Anreizsysteme, den Energieverbrauch zu reduzieren, werden wir unterstützen und fördern (...)"

Klimaschutzvertrag Schleswig-Holstein (2017-2020)

Wesentliches Kennzeichen des Energiekonzepts der Grünen Insel ist die Nutzung der vorhandenen Ressourcen durch die Nutzung von innovativen Techniken. Somit möchte die Grüne Insel einen wirtschaftlichen Mehrwert schaffen, indem sie Energiepotenziale nutzt, die aktuell nicht genutzt werden.

Energie von Bürgern für Bürger. Die Grüne Insel steht für eine gelebte Energiewende mit lokaler Energieproduktion und lokaler Energieverwendung.

Durch die direkte Nutzung von lokal produziertem Strom werden die Energiekosten für die Anwohner nachhaltig stabilisiert. Die Genossenschaft kann die Energiewende selber mitgestalten.

Für eine detaillierte Erläuterung des Energiekonzepts stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Nutzung vorhandener Ressourcen

- Windenergie
- Sonnenenergie
- Biomasse

Lösung aktueller Probleme

- Wärmedämmung, Energieeffizienzsteigerung
- 4-Stunden-Heizung
- Zugabe von frischer Biomasse

Einsatz innovativer Techniken

- Stromspeicherung
- Smart Grid
- Cellbatteries

CAFÉ ZUR GRÜNEN INSEL

Das Café zur Grünen Insel bietet schon heute die Möglichkeit, in das Wohnprojekt hinein zu schauen. Genießen Sie die gemütliche Atmosphäre bei einem leckeren Kaffee und tauschen Sie sich mit anderen Interessierten über das Wohnprojekt der Zukunft aus. Neben den klassischen

Kaffee-Spezialitäten legen wir Ihnen gerne unsere täglich frisch zubereiteten, hausgemachten Kuchen sowie die ländlich leckeren Wurstwaren und Herz. Mit den ofenfrischen Flammkuchen oder einem reichlich belegten Fladenbrot ist auch für den herzhaften Appetit etwas zu haben.

ÖFFNUNGSZEITEN

Freitag bis Sonntag
ab 14.00 Uhr

